



© Axyz

Rennes

Beaumont

Îlot urbain innovant, mixités et
nouvel art de vivre



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/beaumont

ESPACES
FERROVIAIRES





Sur un site ferroviaire de **0,5 ha**,
une programmation mixte de **25 000 m² SDP**.



11 200 m²
de logements dont
125 logements
en résidence gérée



12 200 m²
de bureaux



1 500 m²
de commerces

40%
EnR

-40% RT
2012

Certification
HQE
Excellent

E+C-

- Signature de l'acte de vente : **décembre 2019**
- Démarrage des travaux : **septembre 2020**
- Livraison : **T4 2023**

Aménageur de la ZAC EuroRennes :

- Territoires Rennes

Ensemblier foncier et urbain :

- Espaces Ferroviaires

Promoteur :

- Legendre Immobilier

Équipe de conception urbaine :

- Atelier Kempe Thill
- Atelier 56S
- Dots Paysagiste